

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) от ЗУТ на обект: ЦДГ „Юрий Гагарин”, гр. Крумовград, ул. „Г.С.Раковски” №11

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Част Архитектурна:  
арх.Людмила Недялкова  
Несторова

Част Конструктивна: инж.  
Станислава Димитрова  
Цветкова

Част ВиК: инж. Радка  
Христова Няголова

Част Електро: инж. Ясен  
Деянов Цветанов

Част ОВ: инж. Иванка  
Петрова Кралева

Част ПАБ: инж. Христо  
Николов Козарев

ТК по част Конструктивна:  
инж.Станимир Рафаилов  
Бачев

Управител на:

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД :

/Татяна Делибашева/



# „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

## Съдържание:

1. Доклад по част Архитектура
2. Доклад по част Конструктивна
3. Доклад по част Водопровод и канализация
4. Доклад по част Електрически инсталации
5. Доклад по част Отопление и вентилация
6. Доклад по част Пожарна и аварийна безопасност



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

Людмила Недялкова Несторова

регистрационен номер 01758

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016

Председател на КР  
арх. Весела Георгиева



Председател на УС  
арх. Владимир Дамянов

МЯСТО ЗА ЛИЧЕН ПЕЧАТ И ПОДПИС

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строителство и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИП)  
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и "Генерален план", "Интерьер и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА  
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ  
КОНСТРУКТИВНА  
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2016 г.

**ИНЖ. СТАНИМИР РАФАИЛОВ БАЧЕВ**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00891

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 104/29.11.2013 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 28.11.2018 година

личен технически контрол

личен подпис

Председател  
на ЦКТК

Председател  
на УС



инж. Н. Николов

инж. Ст. Кишарев



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 41324

Важи за 2016 година

**ИНЖ. СТАНИСЛАВА ДИМИТРОВА ЦВЕТКОВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 102/27.09.2013 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА  
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. И. Каралеев

2016



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 08555

Важи за 2016 година

**ИНЖ. РАДКА ХРИСТОВА НЯГОЛОВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 14/18.03.2005 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ  
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА  
КОНСТРУКТИВНА НА ВЪК СИСТЕМИ  
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И  
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ  
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ  
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И  
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кундрев



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10050

Важи за 2016 година

**ИНЖ. ЯСЕН ДЕЯНОВ ЦВЕТАНОВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО АВТОМАТИКА И СИСТЕМОТЕХНИКА

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 23/20.03.2006 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК

  
инж. Г. Кордов



Председател на КР

  
инж. И. Каралиев

Председател на УС на КИИП

  
инж. Ст. Кисарев



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04998

Важи за 2016 година

**ИНЖ. ИВАНКА ПЕТРОВА КРАЛЕВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

МАШИНЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И  
ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 41969

Важи за 2016 година

**ИНЖ. ХРИСТО НИКОЛОВ КОЗАРЕВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**ИНЖЕНЕР ПО ПРОТИВОПОЖАРНА ТЕХНИКА И БЕЗОПАСНОСТ**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 105/03.02.2014 г. по части:

ИНТЕРДИСЦИПЛИНАРНА ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ИЗРАБОТЕНА СЪГЛАСНО ЗУТ, НАРЕДБА №4 ЗА  
ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И ПРИЛОЖЕНИЕ №3 КЪМ ЧЛ.4, АЛ.1 ОТ  
НАРЕДБА №13-1971 ЗА СТПНОБП

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА И ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ,  
СХЕМИ И СИТУАЦИОННИ ПЛАНОВЕ

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Козарев

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) от ЗУТ на обект: ЦДГ „Юрий Гагарин”, гр. Крумовград, ул. „Г.С.Раковски” №11

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Част Архитектура  
арх. Людмила  
Недялкова Несторова



Управител на:

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД :

/ Татяна Делибашева /



# „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

## ДОКЛАД

### ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА КРУМОВГРАД

**ОБЕКТ:** ЦДГ „Юрий Гагарин”, гр.  
Крумовград, ул. „Г.С.Раковски” №11

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** гр. Крумовград, община Крумовград,  
област Кърджали, ул. „Г.С.Раковски”  
№11, УПИ II, кв.32

**ВИД СОБСТВЕНОСТ:** ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ

**ЧАСТ:** АРХИТЕКТУРА

### ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- |                                                           |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Вид на сградата                                        | - монолитна сграда                                                                          |
| 2. Предназначение на сградата                             | - детска градина                                                                            |
| 3. Категория                                              | - четвърта категория                                                                        |
| 4. Идентификатор                                          | -                                                                                           |
| 5. Адрес                                                  | - гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, ул. „Г.С.Раковски” №11, УПИ II, кв.32 |
| 6. Година на построяване                                  | - 1975 г.                                                                                   |
| 7. Вид собственост                                        | - публична общинска собственост                                                             |
| 8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели: |                                                                                             |
| Застроена площ                                            | - 444,70 м <sup>2</sup>                                                                     |
| Разгънатата застроена площ (РЗП)                          | - 1478,00 м <sup>2</sup>                                                                    |
| Застроен обем                                             | - 4830,90 м <sup>3</sup>                                                                    |
| Височина                                                  | - 7,65 м                                                                                    |

# „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

## I. Общо описание на сградата

### 1. Вид на сградата

Сградата на ЦДГ „Юрий Гагарин”, има правоъгълна форма в план и се състои от два надземни и един полуподземен етаж. Сградата е построена през 1975г. и представлява публично общинска собственост. Застроената площ на обекта е 444,7 м<sup>2</sup>

Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонова, със скелетно - гредова конструктивна схема - вертикални носещи елементи (стоманобетонени стени и колони до нивото първи етаж) и хоризонтални диафрагми (греди и плочи). По отношение на конструкцията етажите са типови. Стълбищата са монолитни стоманобетонени. Основите на сградата са единични фундаменти под колоните и сутеренните стени, изпълнени от монолитен стоманобетон. Всички стени по етажите са изпълнени от единични тухли, обработени с вароциментов разтвор. Покривът е изпълнен със стоманобетонова покривна плоча, покрита с керамични керемиди. Стените в подпокривното пространство са от тухлена зидария.

Детската градина е ситуирана в западната част на имота, като имотът разполага с обширна площадка за игра, с различен набор от съоръжения за забавление на децата, обособени места за отдих и алеи.

В сутерена на детската градина се намират: котелно помещение, стая на огняра, складови помещения, стая за персонал, кухненски помещения, коридори, фойе, перални помещения, санитарен възел и стълбище. На първия етаж на сградата са разположени: стълбище, входно фойе, коридори, спални помещения, занимални, съблекални, санитарни възли, кабинети и складови помещения. На втория етаж са разположени: стълбище, входно фойе, коридори, спални помещения, занимални, съблекални, санитарни възли, кабинети и складови помещения.

Сградата разполага с три входа, като два от тях са от западната страна на сградата, а един от източната. На всеки от входовете е монтирана алуминиева врата със стъклопакет. Достъпът до входовете се осъществява с разнороден брой стъпала от кота терен.

Пристройки и надстройки към сградата не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части.

## II. Вложени материали

### 1. Описание на вложените материали

#### 1.1. Външни стени:

Фасадните стени са от тухлена зидария с единични тухли с дебелина 25 см, отвън с варова мазилка, а отвътре с варова мазилка и покритие съгласно предназначението на помещението. Стените на полуподземния етаж на сградата са стоманобетонни с дебелина 40 см, отвън с варова мазилка, а отвътре с варова мазилка и финално покритие.

#### 1.2. Вътрешни стени:

## **„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД**

Вътрешните стени са от тухлена зидария с единични тухли, двустранно измазани с мазилка и покритие съгласно предназначението на помещението.

### **1.3. Дограма:**

Външната дограма: PVC прозорци със стъклопакет, дървени единични прозорци, алуминиеви врати със стъклопакет и метални врати.

Вътрешна дограма: дървени единични прозорци, дървени шпервани врати с остъкление, дървени шпервани врати – плътни и PVC врати.

### **1.4. Покрив:**

Покривът е скатен, изпълнен със стоманобетонна плоча, върху която са положени керемиди, закрепени с хоросан към нея. Покривът е достъпен през отвори в подпокривното пространство, които са затворени с метални капаци. Достъпът се осъществява чрез метална стълба. Комините са изпълнени от тухлена зидария. Отводняването е външно и е решено посредством водосборни казанчета, улуци и водосточни тръби, минаващи по външните ограждащи стени и изливащи се свободно на терена пред сградата. Всички казанчета, улуци и водосточни тръби са от поцинкована ламарина.

### **1.5. Вътрешни довършителни работи:**

#### **1.5.1 Стени и тавани**

В коридори, фойета, стълбище – стените са изцяло с блажна боя или с цокли от блажна боя и латекс в горната си част; таваните са изпълнени с латекс;

В складовите помещения в сутерена - стените са с цокли от блажна боя, а в горната си част са с боя на варова основа; таваните са също изпълнени с боя на варова основа;

В котелното помещение – варова мазилка по стени и тавани;

Кухненски помещения, перални помещения, санитарни възли – фаянс по долната част на стените, и боя на варова основа в горната; таваните са изпълнени с боя на варова основа;

Спални помещения, занимални, съблекални и кабинети – латекс по стени и тавани;

#### **1.5.2 Подове**

В коридори, фойета, стълбище, в едно от санитарните помещения на първия етаж, както и във всичките помещения в сутерена, с изключение на котелното – монолитна мозайка и мозаечни плочи;

В котелното помещение – циментова замазка;

В по-голямата част от санитарните помещения на първия и втория етаж – теракот;

В част от спалните помещения, занималните, съблекалните и кабинетите – ламиниран паркет, а в останалите – балатум;

### **III. Констатации след направеното проучване и обследване:**

# „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

## 1. Състояние на сградата

Състоянието на сградата на НУ „Христо Попмарков“ към момента на обследването не удовлетворява изискванията на чл. 169 от ЗУТ по отношение съществените изисквания за безопасна експлоатация; опазване здравето и живота на хората; икономия на енергия и топлосъхранение. Ремонтни дейности и подмяна на материали за довършителни работи са били частично извършвани в различни периоди от експлоатация на сградата. Съществуват и части от сградата, в които през целият експлоатационен период не са били извършвани ремонти.

### 1.1. Външни стени

Фасадните стени са здрави, в добро общо състояние и вид. Доброто състояние на фасадното покритие се дължи на извършените ремонтни дейности по време на експлоатация на сградата.



Цокъла на сградата е изпълнен от мита бучарда, също в добро общо състояние, но с известна степен на износване, дължаща се на стареене и износване на материалите през дългия експлоатационен период, въздействието на атмосферните влияния и липсата на ремонтно-възстановителни работи от построяването на сградата.

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД



Снимка Цокъл от мита бучарда



Снимка Цокъл от мита бучарда

На места се забелязва пропадане на околосградната настилка, създаващо условия за задържане на атмосферна вода и просмукването ѝ в основите на сградата.



Снимка Настилка от бетонови плочи



Снимка Настилка от бетонови плочи

### 1.2. Парапети по външни стълбища

Парапетите са метални ажурни с вертикално членение и завършващи с метална ръкохватка. Те са здрави, намиращи в добро общо състояние, но на места със следи от корозия. Боята върху парапетите се намира в добро състояние.



Снимка Метален парапет



Снимка Метален парапет

### 1.3. Козирки над входове

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

От западната страна на сградата над два от входовете е изпълнена стоманобетонна козирка, подпряна с метални профили. Върху нея е изградена дървена конструкция с покритие от вълнообразна ламарина. Покритието се намира в задоволително състояние, но липсва адекватно отводняване. Над входа от източната страна на сградата е изпълнена стоманобетонна козирка, без никакво хидроизолационно покритие. Козирката се намира в лошо състояние – стара, с нарушено бетоново покритие и без налично отводняване.



### 1.4. Вътрешни стени и тавани

Мазилка и блажна боя/латекс - стълбище, коридори и фойайета. Стените са изцяло с покритие от блажна боя или с цокли от блажна боя, а в горната си част с латекс. Таваните са изпълнени с латекс. Боята е наслойвана пласт върху пласт през годините на експлоатация, в някои помещения освежаването е изпълнявано по-често и през по-къси периоди, в други- по-рядко. Блажната боя и латекса са изпълнявани върху не съвсем равна основа, на места се наблюдават напуквания. Към настоящия период финишното покритие е захабено, замърсено, с компрометирана, очукана и олющена боя, нуждаещо се не само от освежаване, но и от цялостен ремонт.



## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Латекс – спални помещения, занимални, съблекални и кабинети. Стените и таваните са изпълнени с покритие от латекс, намиращ се в добро състояние, вследствие на не отдавна изпълнено освежаване.



Мазилка и боя на варова основа – в складови помещения в сутерена. Стените и таваните са изцяло измазани с боя на варова основа. Боята е изпълнявана върху не съвсем равна основа и се намира в лошо състояние – захабена и замърсена, на места подкожушена, а в някои участъци напълно липсва. Състоянието на покритията е вследствие на износване и стареене на материалите от дългата употреба и от липсата на адекватна поддръжка.

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Варова мазилка – котелно – Стените и таваните са с варова мазилка без финално покритие, намира се в окаяно състояние. Наблюдават се множество участъци с опадала и подкожувана мазилка. Състоянието на покритията е вследствие на износване и стареене на материалите от дългата употреба и от липсата на адекватна поддръжка.



Фаянс по стени и боя на варова основа – санитарен възел, кухненски помещения и перални помещения. Стените са облепени с фаянс в долната си част и боя на варова основа в горната. Фаянсовата облицовка е от стария формат плочки, с размер 15/15см и се намира в незадоволително състояние, похабена, замърсена, напукана, с опадала фугираща смес и на места с липсващи плочки. Боята на варова основа по тавана и по част от стените е изпълнена върху не съвсем равна основа. Към настоящия период финалното покритие е захабено, замърсено и нуждаещо се не само от освежаване, но и от цялостен ремонт. Състоянието на покритията е вследствие на износване и стареене на материалите от дългата употреба и от липсата на адекватна поддръжка.

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



### 1.5. Подове

Монолитна мозайка и мозачни плочи – в коридори, фойета, стълбище, в едно от санитарните помещения на първия етаж, както и във всичките помещения в сутерена, с изключение на котелното – здрава, но на места с пукнатини и частични обрушвания. В някои участъци настилката е обезцветена и износена от дългогодишната експлоатация.



Балатум – в част от спалните помещения, занималните, съблекалните и кабинетите – в по-голямата си част е преобладаващо здрав и видимо положен през близките години. На местата, където не е подменен – захабен, замърсен и със следи от закъсване.



## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Ламиниран паркет – в част от спалните помещения, занималните, съблекалните и кабинетите – в отлично състояние, но опасен за децата – хлъзгав и предразполагащ към инциденти.



Снимка

Ламиниран паркет



Снимка

Ламиниран паркет

Теракот – в по-голямата част от санитарните помещения на първия и втория етаж – в много добро състояние, видимо подменен през последните години.



Снимка

Теракот



Снимка

Теракот

Циментова замазка – котелно - в лошо състояние – захабена и замърсена от дългогодишната експлоатация.



Снимка

Циментова замазка



Снимка

Циментова замазка

# „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

## 1.6. Дограма

- Фасадна дограма – Извършена е цялостна подмяна на дограмата на първия и втория етаж с PVC прозорци със стъклопакет. На местата с подменени прозорци са монтирани и подпрозоречни первази. Входните врати са подменени с алуминиеви със стъклопакет. Новата дограма е здрава, със съвременна визия и с добри технически показатели.

Останалата част от фасадната дограмата е стара и не е подменяна, а именно: дървени единични прозорци и плътни метални врати. Подпрозоречните первази се намират в лошо състояние – с опаднала мазилка и компрометирани на места. Дървената дограма е в компрометирано състояние - стара, изметната, амортизирана, многократно боядисвана с блажна боя, съсъхнала от атмосферните влияния и намираща се в неприемливо състояние. Плътните металните врати се намират в незадоволително състояние – стари, ръждясали на места и многократно боядисвани с блажна боя, съсъхнала от атмосферните влияния и нуждаеща се от освежаване. В това си състояние старата дограма не изпълнява изцяло своето предназначение и не предпоставя ев големи топлозагуби.



## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Снимка

Дървен прозорец



Снимка

Метална плътна врата

- Вътрешна дограма – Вратите на част от помещенията са подменени с PVC врати - здрави, със съвременна визия и с добри технически показатели.

Останалата част от вътрешната дограмата са дървени единични прозорци, дървени шпервани врати с остъкление и дървени шпервани врати - плътни. Преобладаващата част от дограмата е стара, амортизирана, нуждаеща се от преобядисване, но като цяло намираща се в приемливо състояние.



Снимка

Дървена шпервана врата



Снимка

Дървена врата с остъкление

### 1.7. Покрив

Покривът е скатен, изпълнен със стоманобетонна плоча, върху която са положени керемиди, закрепени с хоросан към нея. Покривното покритие се намира в незадоволително състояние – част от керемидите са разместени, наблюдават се и течове на места в подпокривното пространство. Отводняването е външно и е решено посредством водосборни казанчета, улуци и водосточни тръби, минаващи по външните ограждащи стени и изливащи се свободно на терена пред сградата. Казанчетата, улуците и водосточните тръби са от поцинкована ламарина и се намират в приемливо състояние. Комините на покрива се намират в незадоволително състояние – без финално покритие и с нарушение на целостта на бетоновите им шапки. Налично е подпокривно пространство, което е мръсно и без положена топлоизолация. Санирането задължително трябва да започне с основен качествен ремонт на покрива, за да осигури защита на последващите стъпки - санирането на фасадите.

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Снимка

Покривно покритие от керемиди



Снимка

Комини от тухлена зидария



Снимка

Водосточни тръби, улици и казанчета



Снимка

Водосточни тръби, улици и казанчета

### IV. Оценка за удовлетворяване на изискванията за достъпна среда

Сградата не е приведена в съответствие с изискванията на Наредба № 4/01.07. 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания. Достъпът до входовете се осъществява с разнороден брой стъпала от прилежащият терен около сградата. Към входовете липсват рампи.

### V. Оценка за удовлетворяване на изискванията за хигиена и опазване на здравето и живота на хората

Осигурено е нормално захранване с питейна вода. Налице е отвеждане на отпадните води. Осигурена е водоплътност на инсталациите. Част от санитарните възли са ремонтирани. Занималните са така ориентирани, че да използват максимално слънчевата светлина. Сградата разполага с двор за игра и отдых и в нея се поддържа нормална температура през зимните месеци. Няма замърсявания на въздуха от материали, машини, хора и животни. Не се наблюдава запрашеност на въздуха. В някои помещения се забелязва наличието на влага и мухъл. Необходимо е да се извършва редовна вентилация на помещенията.

### VI. Оценка за удовлетворяване на изискванията за безопасна експлоатация

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Част от прозорците на сутерена са обезопасени с решетки. Коридорите са с достатъчна ширина, за да осигурят безпроблемна евакуация в случай на пожар или авария. Дворът на сградата е обезопасен с ограда, спираща достъпа на децата до улиците с изключение на входовете към детската градина. Носещата конструкция на сградата се намира в добро състояние, а за изграждането ѝ са използвани безвредни материали.

### **VII. Оценка за удовлетворяване на изискванията за защитата от шум и опазване на околната среда**

Детската градина е разположено на територия, където няма постоянни източници на шум в близост до сградата. Има известна степен на чуваемост между отделните помещения, дължаща се на неизолираните от към шум стени. Част от настилката в сградата не поглъщат ударен шум. В сградата не се извършват процеси, които предизвикват ударен шум.

При експлоатацията на обекта няма и не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда, тъй като:

- Не се очакват промени в качествата на атмосферния въздух, тъй като няма изхвърляне на вредности. Няма влияние върху розата на ветровете, влажността на въздуха или предизвикване на температурни инверсии.
- Битово-фекалните /химически незамърсени/ води, от експлоатацията на обекта, няма да окажат влияние върху състоянието на повърхностните и подпочвените води, тъй като се отвеждат в градската канализация
- Обектът няма да окаже съществено влияние върху структурата на почвата, да предизвика химическо увреждане или ерозия.
- Застрояването не е довело до съществена промяна в ландшафта и не оказва съществено влияние върху растителния и животински свят в района.
- Строежът не попада в защитена територия.

### **VIII. Технически мерки за поддържане и осигуряване на обекта:**

#### **Препоръчителни мерки:**

1. Да се извърши пълна подмяна на покривното покритието от керемиди. Преди това да се предвиди основа за керемидите от подходящи материали, която да се положи над покривната плоча. Да се извърши подмяна на водосборните казанчета, водосточните тръби и улуките.
2. Да се измажат комините с мазилка и да се възстановят бетоновите им шапки, където е необходимо. Да се извърши монтажът на нови защитни шапки от ламарина и да се подменят обшивките при основите на комините.
3. Да се подмени останалата неподменена фасадна дограма, с нова подходяща и в съответствие с предписанията мерки в доклада за енергийно обследване.
4. Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни стени и покрив) с материали и параметри, в съответствие с предписаните мерки в доклада

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

за енергийно обследване. Да се монтират по ъглите и ръбовете на сградата водооткапващи профили, където е необходимо.

5. Да се защитят первазите на прозорците, за които се предвижда подмяна на дограмата, с подпрозоречни поли (с размери от място) - алуминиеви поли, от поцинкована ламарина, облицовка с плочки или по друг подходящ начин, като преди това разрушенията и обрушените участъци се коригират. Задължително е обаче подпрозоречните поли да бъдат изпълнени така, че да могат да изпълняват качествено предназначението си, т.е да надстърчат достатъчно извън фасадната плоскост.
6. Ремонт или подмяна на компрометираната мазилката по цокъла на сградата.
7. Да се извърши ремонт на козирката над входа от източната страна на сградата и да се предвиди качествено отводняване и изпълнението на ново хидроизолационно покритие.
8. Да се подмени покритието на козирката над входовете от западната страна на сграда и да се предвиди подобаващо отводняване.

### Задължителни мерки:

1. Привеждане на сградата в съответствие с изискванията на Наредба №4/01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

Изготвил: .....

/ арх. Людмила Недялкова Несторова /



## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) от ЗУТ на обект: ЦДГ „Юрий Гагарин”, гр. Крумовград, ул. „Г.С.Раковски” №11

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Част Конструктивна

инж. Станислава  
Цветкова

ТК по част Конструктивна

инж. Станимир  
Бачев



Управител на:

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

/ Татяна Делибашева /

# **„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД**

## **ДОКЛАД**

### **ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** **ОБЩИНА КРУМОВГРАД**

**ОБЕКТ:** **ЦДГ „Юрий Гагарин ”, гр.  
Крумовград, ул. „Г.С.Раковски” №11**

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** **гр. Крумовград, община Крумовград,  
област Кърджали, ул. „Г.С.Раковски”  
№11, УПИ II, кв.32**

**ВИД СОБСТВЕНОСТ:** **ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ**

**ЧАСТ:** **КОНСТРУКТИВНА**

### **ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

- |                                                           |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Вид на сградата                                        | - монолитна сграда                                                                          |
| 2. Предназначение на сградата                             | - детска градина                                                                            |
| 3. Категория                                              | - четвърта категория                                                                        |
| 4. Идентификатор                                          | -                                                                                           |
| 5. Адрес                                                  | - гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, ул. „Г.С.Раковски” №11, УПИ II, кв.32 |
| 6. Година на построяване                                  | - 1975 г.                                                                                   |
| 7. Вид собственост                                        | - публична общинска собственост                                                             |
| 8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели: |                                                                                             |
| Застроена площ                                            | - 444,70 м <sup>2</sup>                                                                     |
| Разгъната застроена площ (РЗП)                            | - 1478,00 м <sup>2</sup>                                                                    |
| Застроен обем                                             | - 4830,90 м <sup>3</sup>                                                                    |
| Височина                                                  | - 7,65 м                                                                                    |

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

*Настоящото обследване се изготвя въз основа на чл.20, ал.1 от Наредба №5 от 2006 г. към ЗУТ (изм. ДВ. бр.79 от 13 Октомври 2015г.) за техническите паспорти на строежите.*

*Основна цел на настоящия доклад по част конструкции е доказването, че по сградата на ЦДГ „Юрий Гагарин”, гр. Крумовград, област Кърджали могат да се извършат СМР по енергийна ефективност във връзка с Оперативна програма: „Региони в растеж”, като това няма да доведе до нарушаване и/или претоварване на отделни елементи от конструкцията и на сградата като цяло.*

### **I. Кратко описание на конструкцията на обекта.**

Сградата на Детската градина в гр. Крумовград представлява двуетажна монолитна стоманобетонова сграда, правоъгълна в план, с полувкопан сутерен и стоманобетонен скатен покрив с обособено подпокривно пространство. Сградата е построена през 1975г.

Конструкцията на сградата е скелетно-гредова с монолитни стоманобетонени колони, греди и плочи. Преградните и фасадни стени са тухлени с дебелини 12 и 25 см.

Конструкцията на покрива е стоманобетонова, а вертикалните ограждаци елементи от решетъчни тухли. Под скатния покрив е обособено необитаемо подпокривно пространство, до което се достига през капандура на тавана на втория етаж.

На първия и втория етаж се намират занималните, спалните помещения, санитарните възли, съблекалните и кабинетите.

В сутерена са разположени кухненски бокс, перално отделение, складови помещения и абонатно помещение, което сега не се използва. Всички помещения в сутерена са естествено осветени посредством прозорци към английски дворове.

На места по сутеренните стени е констатирано обрушване на бетоновото покритие и корозия на армировката. Необходимо е да се почисти и защити от корозия армировката и да се възстанови бетоновото покритие.

От направения оглед не са забелязани провисвания и пукнатини в стоманобетонните плочи над нормираните. От това следва, че избраните конструктивни решения, определените сечения и вложената армировка в тях са достатъчни.

Проектна документация за основите липсва, но предвид това, че сградата е с ненарушена цялост, и няма пропадания в отделни участъци от сградата, следва да се предположи, че изпълнените основи са със запазена носимоспособност, достатъчни размери и сечения.

Според Наредба № 3 от 21.07.2004г. за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях, нормативната стойност на равномерно разпределените натоварвания върху подовите в помещения за живеене или обитаване (стаи в жилищни сгради, стаи и зали в лечебни заведения, хотели, общежития и др.) (категория А) е 1,5 kN/m<sup>2</sup>.

От построяването си сградата не е сменяла предназначението си, следователно изчислените при проектирането конструктивни елементи могат да поемат експлоатационното натоварване.

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Съгласно Правилника за проектиране – Натоварване на сгради и съоръжения към момента на проектиране на сградата натоварването за стаи в хотели, детски градини, и ясли е  $1,5 \text{ kN/m}^2$ .

Според Правилника за строителство в земетръсни райони от 1964г. гр. Крумовград е разположен в район със  $\leq \text{VII}$  степен.

Изчислителната сеизмична сила  $S_k$  в коя да е точка  $k$  от сградата, където е съсредоточена маса с тегло  $Q_k$ , се определя по формулата:

$$S_k = \psi \beta \eta_k k_c Q_k$$

Според Наредба РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (ДВ, бр. 13 от 2012 г.) обследваната сграда попада в зона със сеизмична активност VII та степен, с  $K_c=0.10$ . Сеизмичната сила  $E_{ik}$  се изчислява по формулата:

$$E_{ik} = \eta_{ik} m_k S_a(T_i)$$

$$S_a(T) = C K_c R^{\beta(T)} g$$

Енергоспестяващите мерки, които ще бъдат приложени са:

- топлоизолиране на външни стени с топлинна изолация експандиран пенополистирол фасаден EPS-F с дебелина  $\delta = 60 \text{ mm}$  и  $\lambda = 0.033 \text{ W/mK}$ ;
- подмяна на дървените двукатни прозорци по всички фасади с нови от PVC профили, трикамерни, със стъклопакет  $24 \text{ mm}$  и стъкло от  $4 \text{ mm}$ ;
- подмяна на дървените врати с нови входни от PVC –плътни;
- топлоизолиране на таванската плоча над последния етаж с топлинна изолация за покрив от каменна вата с  $\delta = 80 \text{ mm}$  и  $\lambda = 0.033 \text{ W/mK}$ ;
- предвижда се възстановяването на съществуващата котелна инсталация като се демонтира стария котел, запазят връзките към БОИ и се монтира един нов сглобяем секционен котел „VIADRUS G-300” – 10 секции с номинална топлинна мощност  $218 \text{ kW}$ ;
- изграждане на соларна система със слънчеви колектори за топла вода (слънчева инсталация);
- изграждане на автоматизирана система за управление на отоплителния котел, като управлението на топлинните процеси.

Така приложените мерки не натоварват конструкцията на сградата извън допустимите граници.

Обследваната сграда на детска градина в гр. Крумовград, област Кърджали, във връзка със съставянето на проектна документация за извършване на ремонта ѝ, се намира в добро техническо състояние. Сградата е със запазена носимоспособност за вертикални и хоризонтални натоварвания. Тя притежава необходимия ресурс да се използва по предназначение при полагане на необходимите грижи при експлоатацията и като не се

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

извършват строителни дейности, нарушаващи целостта и носимоспособността на конструктивните елементи.

### II. Технически мерки за поддържане и осигуряване на обекта:

#### Задължителни мерки:

1. Конструктивно усилване, почистване и защита от ръжда на арматурата и възстановяване на бетоновото покритие на местата по стени и тавани, с обривно бетоново покритие и корозирала арматура

Изготвил: ..... 

/ инж. Станислава Цветкова /



ТК по част Конструктивна

/ инж. Станмир Бачев /



## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) от ЗУТ на обект: ЦДГ „Юрий Гагарин”, гр. Крумовград, ул. „Г.С.Раковски” №11

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Част Водопровод и  
канализация  
инж. Радка Христова  
Няголова



Управител на:

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД:

/ Татяна Делибашева /



# „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

## ДОКЛАД

### ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА КРУМОВГРАД

**ОБЕКТ:** ЦДГ „Юрий Гагарин”, гр.  
Крумовград, ул. „Г.С.Раковски” №11

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** гр. Крумовград, община Крумовград,  
област Кърджали, ул. „Г.С.Раковски”  
№11, УПИ II, кв.32

**ВИД СОБСТВЕНОСТ:** ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ

**ЧАСТ:** ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

#### ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- |    |                                                        |   |                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Вид на сградата                                        | - | монолитна сграда                                                                          |
| 2. | Предназначение на сградата                             | - | детска градина                                                                            |
| 3. | Категория                                              | - | четвърта категория                                                                        |
| 4. | Идентификатор                                          | - |                                                                                           |
| 5. | Адрес                                                  | - | гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, ул. „Г.С.Раковски” №11, УПИ II, кв.32 |
| 6. | Година на построяване                                  | - | 1975 г.                                                                                   |
| 7. | Вид собственост                                        | - | публична общинска собственост                                                             |
| 8. | Основни обемно-планировъчни и функционални показатели: |   |                                                                                           |
|    | Застроена площ                                         | - | 444,70 м <sup>2</sup>                                                                     |
|    | Разгъната застроена площ (РЗП)                         | - | 1478,00 м <sup>2</sup>                                                                    |
|    | Застроен обем                                          | - | 4830,90 м <sup>3</sup>                                                                    |
|    | Височина                                               | - | 7,65 м                                                                                    |

# „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

## I. Описание на ВиК инсталациите

### 1. Водоснабдяване

#### 1.1. Външно захранване

Сградата е водоснабдена посредством сградно водопроводно отклонение от уличната водопроводна мрежа от поцинковани тръби с диаметър  $\Phi 1\frac{1}{4}$ ", като сградното водопроводно отклонение завършва с водомерен възел в сутерена на сградата. В сградата има изградена инсталация за централно захранване на водочерпните прибори със студена вода. В детската градина не е предвидена хидрофорна инсталация за повишаване налягането, уличния водопровод осигурява необходимите водни количества и напор във водопроводната инсталация.

#### 1.2. Сградна инсталация

В сутерена е изградена хоризонтална разводка от поцинковани тръби  $\Phi 1\frac{1}{4}$ ", положени открито по тавана. Тръбите са укрепени на конзоли и са без изолация. На отклонението към вертикалните щрангове са монтирани спирателни кранове. Част от връзките на водочерпните прибори с водопроводната инсталация са подменени с полипропиленови тръби. Осигуряването на топла вода за битови нужди през зимата се осъществява чрез обменен бойлер със серпентина, бойлерът е със вместимост 300л, и е монтиран в кухнята. Той се подгрява от котелната централа. Снабдяването на сградата с топла вода през останалата част от годината става посредством 5бр обменни бойлери и 1бр проточен бойлери тип „Юнга“. Санитарните възли в сградата са оборудвани с мивки и тоалетни чинии, а пералните помещения с перални и мивки. Кухненските помещения също разполагат с мивки за измиване.

### 2. Канализация

#### 2.1. Сградно отклонение

Отпадните води са заустени в уличния смесен канал чрез самостоятелно сградно канализационно отклонение от каменинови тръби  $\Phi 150$ . Преди включването им в уличния смесен канал е изградена събирателна шахта.

#### 2.2. Сградна инсталация

За сградата е предвидена гравитачна канализационна инсталация за отвеждане на отпадните води. В сутерена е изпълнена сградна инсталация от каменинови тръби с диаметър  $\Phi 150$ , вкопана под настилката на сутерена, за отвеждане на битовите води. Изградени са вертикални канализационни клонове от PVC тръби  $\Phi 110$ , включени в хоризонталната сградна канализация. Отводняването на водочерпните прибори в санитарните възли, кухнята и пералните помещения става посредством PVC тръби с диаметри  $\Phi 50$  и  $\Phi 110$ , заустени във вертикални канализационни клонове (ВКК). За ревизия на сградната канализация са предвидени ревизионни отвори на ВКК.

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Дъждовните води от покрива на сградата, посредством казанчета, улици и външни водосточни тръби Ø100 от поцинкована ламарина се изливат свободна на терена пред сградата.

### II. Констатации след направеното проучване и обследване:

#### 1. Водоснабдяване

От изграждането до момента водопроводната инсталация не е претърпяла особени промени. Сградното водопроводно отклонение не е подменяно. Вертикалните и хоризонтални водопроводни клонове също не са подменяни. Частично са подменени само връзките на водочерпните прибори с водопроводната инсталация, с полипропиленови тръби. С времето водопроводната инсталация от поцинковани тръби е корозирала, амортизирана на места, с видими белези на течове от арматурите и криеща опасност от аварии. Подменените връзки с полипропиленови тръби се намират в задоволително състояние, без следи от течове. Водата в инсталацията е с променено качество, вследствие на вътрешната корозия по стените на водопровода. Санитарните възли, кухните, и пералните помещения са със старо и амортизирано оборудване.



Снимка

Мивки



Снимка

Бойлер



Снимка

Водопроводна тръба



Снимка

Проточен бойлер

#### 2. Канализация

Приземният етаж е сух, няма запушени хоризонтални клонове под настилката и няма следи от наводняване. Не се наблюдават течове около вертикалните канализационните клонове (ВКК). ВКК излизат над покрива за вентилация, но не са

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

монтирани вентилационни шапки. На места има запушени сифони от непочистени канализационни отклонения.

Казанчетата, улиците и водосточните тръби са от поцинкована ламарина и се намират в приемливо състояние.



### III. Пожароопасност

Съгласно чл.8 /Таблица 1/от сега действащата Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009г. сградата е клас на функционална пожарна опасност – Ф1 – сгради за обществено обслужване в областта на образованието и подклас Ф1.1 – детски гради и ясли.

Съгласно Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009 г,чл.193,т.8 не е необходимо монтирането на водопроводна инсталация за пожарогасене вътре в сградата.

### IV. Звукоизолация

В обекта и около него няма източници на наднормен шум и вибрации, свързани с ВиК инсталациите.

Изготвил: ..... **ЕС**

/ инж. Радка Христова Няголова /



## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) от ЗУТ на обект: ЦДГ „Юрий Гагарин”, гр. Крумовград, ул. „Г.С.Раковски” №11

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Част Електрически  
инсталации  
инж.Ясен Деянов  
Цветанов

|                              |                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                              | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ     |
|                              | ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ                       |
|                              | Регистрационен № 10050                                 |
|                              | инж. ЯСЕН<br>ДЕЯНОВ-ЦВЕТАНОВ                           |
| Част на проектас             | Подпис:                                                |
| Част на удостоверение за ППТ | ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА |

Управител на:

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД :

/ Татяна Делибашева /



# „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

## ДОКЛАД

### ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА КРУМОВГРАД

**ОБЕКТ:** ЦДГ „Юрий Гагарин”, гр.  
Крумовград, ул. „Г.С.Раковски” №11

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** гр. Крумовград, община Крумовград,  
област Кърджали, ул. „Г.С.Раковски”  
№11, УПИ II, кв.32

**ВИД СОБСТВЕНОСТ:** ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ

**ЧАСТ:** ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ

### ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- |                                                           |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Вид на сградата                                        | - монолитна сграда                                                                          |
| 2. Предназначение на сградата                             | - детска градина                                                                            |
| 3. Категория                                              | - четвърта категория                                                                        |
| 4. Идентификатор                                          | -                                                                                           |
| 5. Адрес                                                  | - гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, ул. „Г.С.Раковски” №11, УПИ II, кв.32 |
| 6. Година на построяване                                  | - 1975 г.                                                                                   |
| 7. Вид собственост                                        | - публична общинска собственост                                                             |
| 8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели: |                                                                                             |
| Застроена площ                                            | - 444,70 м <sup>2</sup>                                                                     |
| Разгънатата застроена площ (РЗП)                          | - 1478,00 м <sup>2</sup>                                                                    |
| Застроен обем                                             | - 4830,90 м <sup>3</sup>                                                                    |
| Височина                                                  | - 7,65 м                                                                                    |

# „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

## I. Описание на електрическата инсталация

Сградата на ЦДГ „Юрий Гагарин ” е построена през 1975г. и се състои от два надземни и един полуподземен етаж. Сградата се третира като трета категория електроконсуматор по отношение сигурността на електрозахранване.

В сградата са изпълнени следните електрически силнотокowi и слаботокowi инсталации и системи:

- Главно разпределително табло (ГРТ) и главни захранващи линии
- Осветителна инсталация
- Силова инсталация
- Слаботокowi инсталации
- Мълниезащитна инсталация

Електроснабдяването е осигурено от трафопост, намиращ се в близост до сградата на детската градина посредством кабели, влизащи в разпределителна касета разположена на улицата до сградата. От разпределителната касета излизат кабели, отиващи до главното разпределително табло (ГРТ), което е разположено в сутерена на сградата.

В сградата са изпълнени осветителна, силова и слаботокова инсталация, с проводници скрити под мазилката. На места инсталациите са с изкарани кабели открито по стените.

Сградата разполага с мълниезащитна инсталация, чиито мълниеприемник и мълниеприемна мрежа са разположена върху билото на покрива.

Като цяло няма чертежи и схеми за електрическите инсталации.

## II. Констатации след направеното проучване и обследване:

### I. Главно разпределително табло (ГРТ) и главни захранващи линии:

Всички електро консуматори се захранват от главно разпределително табло (ГРТ), което е метално, фалтово. Към момента, ГРТ е с физически и морално остарели предпазители и автомати. От него се разпределя енергията към етажните разпределителни ел.табла. Захранващите кабели са стари и скрити под мазилката. Ел. захранващите линии са изпълнени с кабели със сечения съобразно товарите на консуматорите и пада на напрежение до тях.



Снимка

Главно  
разпределително табло



Снимка

Етажно табло

# „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

## 2. Осветителна инсталация:

Осветителната инсталация на сградата е стара и е изпълнена с проводници скрити под мазилката, като на места е изкарана в кабели открито по стените. Управлението на осветлението се осъществява с ключове и лихт бутони за скрит и открит монтаж. Използваните осветителните тела са ЛНЖ (плафониери и пендели) с крушки с нажежаема жичка (1x60W) и луминисцентни осветителни тела (ЛОТ). Осветителни тела се намират в задоволително състояние, но част от тях са стари и неефективни. Необходимо е осветителните тела в по-голямата си част да бъдат подменени. В сградата има монтирано евакуационно осветление. Детската градина разполага и с външни осветителни тела над входовете и по фасадата. В по-голямата си част осветителните тела по фасадата са с липсващи лампи, предпазни разсейватели, стъкла на плафониери и са силно амортизирани и неефективни. Необходимо е осветителните тела да бъдат подменени.



## 3. Силова инсталация:

В по-голямата си част силовата инсталация е стара и изпълнена с проводници скрити под мазилката за контакти с общо предназначение и за усиленни контакти, захранващи бойлерните табла и печките. Част от кабелите на силовата инсталация са изкарани открито по стените. Всички контакти са тип "Шуко" със занулителна клема.

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

По-голямата част от контактите са стари и амортизирани. В някои от помещенията контактите са подменени с нови, намиращи се в добро състояние. Контактната инсталация е изпълнена по схема TN-C, при която функциите на защитния и неутралния проводник са обединени и се осъществяват посредством един проводник в цялата мрежа. Необходимо е старата инсталация и контакти да бъдат подменени, поради рискове от аварии.



### 4. Слаботокови инсталации

#### 4.1. Звънчева инсталация

Пред входовете от западната страна на сградата са монтирани бутони за звънци и домофонни табла, а пред входа от източната страна има монтиран бутон за звънец. Звънчевата инсталация е изградена от проводници, скрити под мазилката и стигащи до звънците в сградата.



#### 4.2. Телефонна инсталация

В сградата има изградена телефонна инсталация, изпълнена с кабели скрити под мазилката, завършващи на телефонна розетка

#### 4.3. Телевизионна инсталация

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

В детската градина е изградена и телевизионна инсталация, изпълнена с коаксиални кабели минаващи открито по фасадата и влизащи в част от помещенията на сградата. В стаите кабелите са разположени открито по стените, завършващи при телевизионните приемници.



|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| Снимка | Телевизионни кабели по фасадата |
|--------|---------------------------------|

### 5. Мълниезащитна инсталация

За предпазване на сградата от преки попадения на мълнии е изградена мълниезащитна инсталация. На покрива на сградата са монтиран 2 мълниеприменика и мълниеприемна мрежа от Fe Ø8 и спусъци Fe Ø10 към заземители от поцинковани колове с шина 40x4мм. Мълниеприемната мрежа е разместена, компрометирана и корозирала, а на места изцяло липсваща. Мълниеприемниците са също със значителни следи от корозия.



|        |                     |
|--------|---------------------|
| Снимка | Мълниеприемна мрежа |
|--------|---------------------|



|        |                |
|--------|----------------|
| Снимка | Мълниеприемник |
|--------|----------------|

### III. Пожарна безопасност

Електрическата инсталация е изпълнена с два проводника /при консуматори 220V/ и с четири проводника при консуматори 380V. Няма дефектно-токова защита срещу индиректен допир и няма катодни отводители за предотвратяване на влизане на пренапрежения по електрическата инсталация. Няма съвременни автомати за защита срещу претоварване и късо съединение.

Електрическите инсталации в сградата спадат към първа група на пожарна опасност - „Нормална пожарна опасност“, съгласно чл.245/1/ от Наредба №13-1971.

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

### IV. Технически мерки за поддържане и осигуряване на обекта:

#### Препоръчителни мерки:

1. Цялостна подмяна на осветлението, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници.
2. Възстановяване на мълниезащитната инсталация.



## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) от ЗУТ на обект: ЦДГ „Юрий Гагарин”, гр. Крумовград, ул. „Г.С.Раковски” №11

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Част Отопление и  
вентилация  
инж.Иванка Петрова  
Кралева

|                                              |                                                      |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО РАЙОН „Т.19А” |
|                                              | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ                   |
| Секция:                                      | Регистрационен № 04998                               |
| ОВКХТТГ                                      | инж.ИВАНКА<br>ПЕТРОВА КРАЛЕВА                        |
| Част на проекта<br>по удостоверение<br>за ПЧ | Подпис _____                                         |
| УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА        |                                                      |

Управител на:

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД:

/ Татяна Делибашева /



# **„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД**

## **ДОКЛАД**

### **ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** **ОБЩИНА КРУМОВГРАД**

**ОБЕКТ:** ЦДГ „Юрий Гагарин ”, гр.  
Крумовград, ул. „Г.С.Раковски” №11

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** гр. Крумовград, община Крумовград,  
област Кърджали, ул. „Г.С.Раковски”  
№11, УПИ II, кв.32

**ВИД СОБСТВЕНОСТ:** **ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ**

**ЧАСТ:** **ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ**

### **ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

- |                                                           |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Вид на сградата                                        | - монолитна сграда                                                                          |
| 2. Предназначение на сградата                             | - детска градина                                                                            |
| 3. Категория                                              | - четвърта категория                                                                        |
| 4. Идентификатор                                          | -                                                                                           |
| 5. Адрес                                                  | - гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, ул. „Г.С.Раковски” №11, УПИ II, кв.32 |
| 6. Година на построяване                                  | - 1975 г.                                                                                   |
| 7. Вид собственост                                        | - публична общинска собственост                                                             |
| 8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели: |                                                                                             |
| Застроена площ                                            | - 444,70 м <sup>2</sup>                                                                     |
| Разгъната застроена площ (РЗП)                            | - 1478,00 м <sup>2</sup>                                                                    |
| Застроен обем                                             | - 4830,90 м <sup>3</sup>                                                                    |
| Височина                                                  | - 7,65 м                                                                                    |

# „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

## I. Описание и оценка на ОВ инсталацията

### 1. Топлоснабдяване

В сградата има изградена локална котелна централа с връзки към ВОИ, изградена още през 1975 г..

Захранването ѝ с топлоносител гореща вода с параметри 90/70°C до 2001 г. е от собствено котелно, намиращо се с сутерена на сградата. Отоплителният котел е тип „ПЛАМ- 250” в комплект с нафтова горелка тип „Метеор”.

След 2001г. тази локална централа не работи поради лошото техническо състояние на котела. Съоръженията в нея не са демонтирани и са запазени връзките към ВОИ. След 2001 г. сградата на детската градина се захранва с топлоносител гореща вода с параметри 90/70°C от котелното стопанство на общежитието намиращо се в непосредствена близост до сградата на детската градина. Има отклонение от колекторите в котелното стопанство на общежитието към сградата на детската градина, като тръбите между двете сгради са положени открито.

**1.1. Горивно стопанство-общежитие** - включва два нафтови резервоара всеки с обем 8 м<sup>3</sup>, от които горивото постъпва в горивен тракт състоящ се от груб нафтов резервоар еднопътен филтър, спирателна арматура и фин нафтов филтър – двупътен.

**1.2. Котелното стопанство-общежитие** - се състои от два котела, един стомамен котел ПК-1 „ПЛАМ – 350” с работно налягане 3bar и работна температура 90/70C; в комплект с нафтова горелка от съответния тип и един брой чугунен секционен котел „VIADRIS G-500” – 11 секции с номинална топлинна мощност 400kW; работно налягане 4bar и работна температура 90/70C; котелът е оборудван с нафтова горелка Lamborghini с разход от 25 до 40 л/ч.

Липсва автоматика за програмиране работата на отоплителната инсталация и котелна инсталация в зависимост от външна и вътрешна температура и режим на работа при ниски външни температури и в почивни дни.

Състоянието на тръбопроводите в котелната централа в по-голямата си част е добро. Тръбите са топлоизолирани със стъклена вата, измазана с азбестоциментова замазка и боядисани с бяла боя, но има участъци без изолация.



Снимка

Пламенно тръбен котел

# „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

## 2. Отоплителна инсталация

Отоплението е водно помпено. Системата е двутръбна, с долно разпределение на тръбната мрежа и параметри на топлоносителя 90/70 °C при изчислителни условия. Захранването на отоплителните тела се осъществява от водоразпределителен колектор, а връщането на топлоносителя в котлите – чрез водосъбирателен колектор. Двата колектора са инсталирани в котелната централа. За помещенията на обекта е предвидено конвективно радиаторно отопление. Отоплителните тела са стоманени и чугунени глйдерни отоплителни тела. Обезвъздушаването на отоплителната инсталация се осъществява чрез атмосферен разширителен съд, монтиран в най-високата част на стълбищната клетка. По време на огледа не бяха установени участъци с нарушен топлоизолационен слой.



## 3. БГВ

В сградата има изградената мрежа за централизирано подгряване на гореща вода за битови нужди (БГВ). Осигуряването на топла вода за битови нужди в сградата се осъществява чрез обменен бойлер със серпентина, бойлерът е със вместимост 300л, и е монтиран в кухнята. Същият се подгрява през зимния период от котелната централа.

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

За останалата част от годината топлата вода за битови нужди се осигурява от пет броя електрически обменни бойлери с ел.мощност на всеки от тях 3kW и с вместимост 80л. и един проточен електрически бойлер – тип “Юнга” с мощност 3,5 kW.



Снимка

Обмен бойлер



Снимка

Обмен бойлер

#### 4. Вентилация

В сградата няма изградена обща вентилационна инсталация.

#### II. Оценка на източници на шум и вибрации

В обекта и около него няма източници на наднормен шум и вибрации, свързани с ОВ инсталациите.

#### III. Технически мерки за поддържане и осигуряване на обекта:

##### Препоръчителни мерки:

1. Да се изпълнят енергоспестяващите мерки, предписани в доклада за енергийно обследване на сградата
2. Да се извърши монтажът на ламаринени шапки на вертикалните отдушници, излизащи над покрива.

Изготвил: .....

/ инж.Иванка Петрова Краева /



## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) от ЗУТ на обект: ЦДГ „Юрий Гагарин”, гр. Крумовград, ул. „Г.С.Раковски” №11

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Част Пожарна и аварийна  
безопасност  
инж. Христо Николов  
Козарев

|                                                |                                                    |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
|                                                | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ                 |
|                                                | Регистрационен № 41969                             |
|                                                | инж. ХРИСТО<br>НИКОЛОВ КОЗАРЕВ                     |
| Сектор:<br>ВС                                  | Подпис:                                            |
| Част на проекта:<br>по удостоверение<br>за ППД | Валидно удостоверение за ППД за текущата година    |

Управител на:

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД:

/ Татяна Делибашева /



# „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

## ДОКЛАД

### ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА КРУМОВГРАД

**ОБЕКТ:** ЦДГ „Юрий Гагарин”, гр.  
Крумовград, ул. „Г.С.Раковски” №11

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** гр. Крумовград, община Крумовград,  
област Кърджали, ул. „Г.С.Раковски”  
№11, УПИ II, кв.32

**ВИД СОБСТВЕНОСТ:** ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ

**ЧАСТ:** ПОЖАРНА И АВАРИЙНА  
БЕЗОПАСНОСТ

### ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- |                                                           |   |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Вид на сградата                                        | - | монолитна сграда                                                                          |
| 2. Предназначение на сградата                             | - | детска градина                                                                            |
| 3. Категория                                              | - | четвърта категория                                                                        |
| 4. Идентификатор                                          | - |                                                                                           |
| 5. Адрес                                                  | - | гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, ул. „Г.С.Раковски” №11, УПИ II, кв.32 |
| 6. Година на построяване                                  | - | 1975 г.                                                                                   |
| 7. Вид собственост                                        | - | публична общинска собственост                                                             |
| 8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели: |   |                                                                                           |
| Застроена площ                                            | - | 444,70 м <sup>2</sup>                                                                     |
| Разгъната застроена площ (РЗП)                            | - | 1478,00 м <sup>2</sup>                                                                    |
| Застроен обем                                             | - | 4830,90 м <sup>3</sup>                                                                    |
| Височина                                                  | - | 7,65 м                                                                                    |

# **„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД**

## **I. Обследване по критериите за пожарна безопасност**

### **1. Пасивни мерки за противопожарна безопасност**

#### **1.1 Обемно планировъчни и функционални показатели**

Сградата на ЦДГ „Юрий Гагарин”, има правоъгълна форма в план и се състои от два надземни и един полуподземен етаж.

В сутерена на детската градина се намират: котелно помещение, стая на огняра, складови помещения, стая за персонал, кухненски помещения, коридори, фойе, перални помещения, санитарен възел и стълбище. На първия етаж на сградата са разположени: стълбище, входно фойе, коридори, спални помещения, занимални, съблекални, санитарни възли, кабинети и складови помещения. На втория етаж са разположени: стълбище, входно фойе, коридори, спални помещения, занимални, съблекални, санитарни възли, кабинети и складови помещения. В повечето от помещенията в сградата има осигурено естествено осветление. Разстоянията между строежа и съседните сгради са съобразени с градоустройствените изисквания.

#### **1.2 Клас на функционална пожарна опасност**

Съгласно чл.8 /Таблица 1/от сега действащата Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009г. сградата е клас на функционална пожарна опасност – Ф1 – сгради за обществено обслужване в областта на образованието и подклас Ф1.1 – детски гради и ясли.

#### **1.3 Степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи**

Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонова, със скелетно - гредова конструктивна схема - вертикални носещи елементи (стоманобетонени стени и колони до нивото първи етаж) и хоризонтални диафрагми (греди и плочи). По отношение на конструкцията етажите са типови. Стълбищата са монолитни стоманобетонени. Основите на сградата са единични фундаменти под колоните и сутеренните стени, изпълнени от монолитен стоманобетон. Всички стени по етажите са изпълнени от единични тухли, обработени с вароциментов разтвор. Покривът е изпълнен със стоманобетонена покривна плоча, покрита с керамични керемиди. Стените в подпокривното пространство са от тухлена зидария.

Съгласно критериите залегнали в чл.12/1/,табл.3 от Наредба №13-1971 и сравнителните резултати, посочени в Приложение №5 към чл.10/4/ от същата Наредба, сградата спада към II степен на огнеустойчивост.

Удовлетворени са изискванията на чл.13/1/,табл.4 от Наредба №13-1971 по отношение клас на функционална пожарна опасност, допустим брой етажи, застроена площ и степен на огнеустойчивост на сградата.

#### **1.4 Класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи, за покрития на вътрешни (стени, тавани и подове) и външни повърхности**

- Класовете по реакция на огън на конструктивните елементи:

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Конструктивните елементи са от клас А1 : бетон, стомана и керамични тухли.

- Класовете по реакция на огън на продуктите за покрития на вътрешните повърхности в помещенията:

Покритията на вътрешните повърхности са от клас А и Е: мозайка, ламиниран паркет, балатум, цимент, варова мазилка, теракот, фаянс, блажна боя, боя на варова основа и латекс.

- Класовете по реакция на огън на продуктите за покрития на външните повърхности:

Покритията на външните повърхности са от клас А1: мазилка и мита бучарда.

Сградата не е топлоизолирана.

### 1.5. Осигуряване на условия за успешна евакуация

Сградата разполага с три евакуационни изхода, съвпадащи с входовете на сградата, като два от тях са от западната страна на сградата, а един от източната. Подходът от евакуационните изходи към кота терен се осъществява с разнороден брой стъпала. Евакуационните изходи, коридори и стълбищни рамене отговарят на критериите на чл. 41 от Наредба №13-1971 по отношение на необходимата широчина. Броят на евакуационните изходи отговаря на изискванията на чл.41,ал.2 от същата Наредба. Спазени са изискванията на чл. 44 от Наредба 13-1971 по отношение максимално допустими дължини на евакуационните пътища. Удовлетворени са изискванията за естествена осветеност на евакуационното стълбище съгласно чл.50,ал1 от Наредба 13-1971. Удовлетворени са изискванията за евакуационното стълбище, съгласно чл47, ал3 от Наредба 13-1971.

Вратите на евакуационните изходи се отварят по посока на движение при евакуация, с което се покриват изискванията на чл.43/1/ от Наредба №13-1971. Съгласно критериите на чл.43/2/ от Наредба №13-1971 не се изисква монтирането на брави „антипаник“ на евакуационните изходи. Широчината и височината на евакуационните врати отговарят на нормативните изисквания.

### 1.6. Отопление и вентилация

Локалната отоплителна централа в сградата не работи поради лошото техническо състояние на котела. Сградата на детската градина се захранва с топлоносител гореща вода от котелното стопанство на общежитието намиращо се в непосредствена близост до сградата на детската градина. Има отклонение от колекторите в котелното стопанство на общежитието към сградата на детската градина,като тръбите между двете сгради са положени открито.

В сградата няма изградена обща вентилационна инсталация.

### 1.7. Електрически инсталации

Електрическите инсталации в сградата спадат към първа група на пожарна опасност - „Нормална пожарна опасност“, съгласно чл.245/1/ от Наредба №13-1971.

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД

Корпусите на електрическите табла са негорими с клас по реакция на огън А1, с което е удовлетворено изискването на чл.246/1/ на Наредба Из-1971. Номиналният ток на входа на всички ел. табла не надвишава 250 А, с което е удовлетворено изискването на чл.240/1/ на Наредба Из-1971.

Електрическите проводници са с медни жила, положени открито върху конструкции с клас по реакция на огъня не по-нисък от А2 и скрито под мазилка върху основа, изпълнена от продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от А2, с което е изпълнено изискването на чл.262 на Наредба Из- 1971.

В сградата е осигурено аварийно евакуационно осветление по пътищата за евакуация, с което се покриват изискването на чл.55/2/ от Наредба Из-1971. В сградата е осигурено означение за евакуационните изходи по протежение на целия евакуационен път, с което се удовлетворяват изискванията на чл.55 /2/ и /3/ от Наредба Из-1971 и Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.



## 2. Активни мерки за противопожарна защита

### 2.1. Пожарогасителна инсталация(ПГИ)

В сградата няма изградена ПГИ. Съгласно т.2.3 от Приложение №1 към чл.3, ал.1 от Наредба №Из-1971, не се изисква изграждането на ПГИ.

### 2.2. Пожароизвестителна инсталация(ПИИ)

В детската градина няма изградена ПИИ. Съгласно т.2.3 от Приложение №1 към чл.3, ал.1 от Наредба №Из-1971, се изисква изграждането на ПИИ – ръчна и автоматична.

### 2.3. Оповестителна инсталация

В сградата няма изградена оповестителна инсталация. Съгласно чл.56, ал.1 от Наредба №Из-1971, се изисква изграждането на оповестителна инсталация.

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

### 2.4. Димо-топлоотвеждаща инсталация

В сградата няма изградена вентилационна система за отвеждане на дима и топлината (ВСОДТ). В сградата не се изисква изграждането на ВСОДТ, съгласно чл.113, ал.5 на Наредба №13-1971.

### 2.5. Водоснабдяване за пожарогасене

#### 2.5.1 Вътрешно водоснабдяване

В сградата не е изградено вътрешно водоснабдяване за пожарогасене по смисъла на глава 11 раздел II от Наредба №13-1971. Съгласно чл.193, т.8 от същата Наредба не е необходимо монтиране на водопроводна инсталация за пожарогасене вътре в сградата.

#### 2.5.2 Външно водоснабдяване

Външно водоснабдяване за пожарогасене е обезпечено съгласно глава 11 раздел I от Наредба №13-1971 – от ПХ на уличния водопровод.

### 2.6. Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене

Сградата е оборудвана с необходимият брой и вид преносими пожарогасителни средства, съгласно чл.3, ал.2 Приложение №2 от Наредба №13-1971.



Снимка Пожарогасител



Снимка Пожарогасители

## II. Технически мерки за поддържане и осигуряване на обекта:

### Препоръчителни мерки:

1. Да се подменят всички прозорци в сутерена, с дограма от PVC профил и армирано стъкло.
2. Да се предвиди пожароизвестителна инсталация(ПИИ) – ръчна и автоматична, съгласно изискванията на т.2.3 от Приложение №1 към чл.3, ал.1 от Наредба №13-1971.

## „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

3. Да се предвиди оповестителна инсталация в сградата, съгласно изискванията на чл.56 от Наредба №13-1971.

Изготвил: ..... **ИС** .....

/ инж. Христо **Николов Козарев** /

|                                                                                                                  |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <br>Сектор:<br>Част на проекта: | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
|                                                                                                                  | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ                 |
|                                                                                                                  | Регистрационен № 41969                             |
|                                                                                                                  | инж. ХРИСТО<br>НИКОЛОВ КОЗАРЕВ                     |
|                                                                                                                  | Подпис: _____                                      |
|                                                                                                                  | ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕТАТА ГОДИНА             |